

SVEITSIN ALUEEN ASUINRAKENTAMISEN IDEAKILPAILU

Ehdotus "Vallée Blanche"

Ehdotuksen lähtökohdat ja ratkaisut

Ehdotuksen tärkeimpänä lähtökohdalla on säilyttää Sveitsin alueen voimakkaan idetteetin ja paikan ominaisuutteen muodostava mäntymetsä osana uutta rakennettua Sveitsin asuinaluea. Ehdotuksen visio uudesta asuinalueesta on Sveitsin alueen luonnetta hyödyntävä ja vahvistava "metsäkaupunki". Korttelirakenne on välijä ja luonteeltaan avoin. Korttelipihat muodostavat laaksomaisia tiloja, jotka avautuvat rakennusten välisistä solista kohti ympäröivää mäntymetsää. Rakenne yhdessä rakennusten massoitellun ja sijoittelun kanssa muodostaa kokonaisuuden, jonka jokaisesta pisteestä avautuu moni kerroksisia näkymiä Sveitsin puistoon. Kilpailun kerrosalavoitteen saavuttamiseksi samalla alueen mäntymetsää säästetään ehdotuksessa alueelle keskitettyä pysäköintiä ratkaisua. Tällä ratkaisulla olemissa olevaa mäntymetsää voidaan suurilta osin säilyttää Aleksis Kivenkadun varressa sekä korttelipihoilla.

Sveitsin alueen rakennukset ovat vinokattoisia ja mäntymetsän keskeltä voimakkaasti nousevia. Talotyypeissä yhdistyivät kerros- ja rivitaloasuntoja. Vaihtelevan kerrosluvan ja vinonkaton ansiosta jokaiseen rakennukseen syntyy runsaasti omaleimaisia asuntoja. Rakennusmassojen sijoittelussa korkeat ja matalat osat lomittuvat niin että jokaisesta asunnosta aukeavat pitkät ja monipuoliset näkymät ympäröivään metsämaisemaan. Toistensa lomaan sijoittuvat nousevat kattopinnot ja männikön lomasta pilkottavat rakennusten päädyt muodostavat tunnistettavan Sveitsin uuden asuinalueen arkkitehtuurin perustan. Laaksomaisten korttelipihojen läpi muodostuu tilallisesti vaihtelevia kulkureittejä rakennusten porttien läpi mäntypuiden katveeseen. Rakennusten sekä Aleksis Kiven Kadun ja Härkävehmaankadun välissä säilyy nykyinen puistomainen mäntymetsikkö.

Rakennusten kerrosluvut vaihtelevat kahdesta kahdeksaan (yhdekseen kerrokseen ulottuu ylimmän asunnon toinen kerros). Kaikilla maantasokerroksen asunnoilla on pihaterassi. Rakennukset sovitetaan vaihtelevaan maastoon - maantasokerroksen asuntojen huonekorkeus vaihtelee maastoon mukaan. Maaston muotoja muokataan mahdollisimman vähän. Metsä jatkuu taloihin asti - sokkelin vierustan kiveys ("pirunpelto) liittyy talot metsään. Asuntoterassit rajataan kivikorimurein metsästä ja korttelipihoista. Huoltoväylät ovat korttelipihoilla talojen seinustalla. Metsän puolella on asuntoterasseille ja sisäänkäynteihin johtava kapea polku. Pelastautuminen metsän puolelle avautuvista pienasunnoista parveklukkujen kautta ja läpialoasunnoista ikkunan kautta.

Rakennusten julkisivut muodostuvat ympäröivää maisemaa peilaavasta "selkäpuolen" metallipintaisesta julkisivusta sekä avoimemman parvejulkisivun lämpimistä puisista ja rapatuista pinnoista. Rakennusten julkisivumateriaalit ovat metallipintainen levy "selkäpuolella", asuntojen parvekeisillä puu ja rappaus. Vesikatto on teräspeltiä. Leveä räystääs suojaa puu- ja rappauspintoja.

Liikenne

Osa-alue 1 liittyy katuverkoon hotellin kulmalta, josta on ajo pysäköintilaitokseen. Katu päättyy aukioon (korotettu, päällystetään kiveyks), josta on ajo korttelipihoille. Aukiolta katu jatkuu vain busseille (ajorata 3, 5 m , vain yksisuuntainen liikenne) tarkoitettuna uimahallille.

Osa-alue 2 liittyy katuverkoon Härkävehmaankadulta nykyisen koulun liittymästä ja Aleksis Kivenkadulta Sveitsinrinnekadun kautta.

Pysäköinti

Pysäköintimäärä 1 ap/85 asutok-m2 edellyttää osa-alueella 1 noin 158 ap ja osa-alueella 2 noin 345 ap.

Osa-alueella 1 autopaikat sijoitetaan hotellin autopaikkojen kanssa yhteiseen pysäköintilaitokseen (260 ap), joka sijoittuu hotellin ja asuntokorttelin väliin. Laitokseen voidaan järjestää ajo hotellin pihalta ja asuntokorttelin puolelta. Yleiset pysäköintipaikat säilyvät maantasopysäköintinä Härkävehmaankadun varressa.

Osa-alueella 2 autopaikat sijoittuvat kahteen pysäköintilaitokseen: pyöreä jatkuvarampinen pysäköintilaitos 225 ap osa-alueen luoteiskulmaan nykyisen koulun katuliittymän viereen. Toinen pienempi pysäköintilaitos n. 120 ap toteutetaan nykyisen pallokentän kohdalle korttelipihojen alle 1-tasoisena (pihataso n. +122.5, lattia +119,0).

Pysäköintilaitokset sijoittuvat pohjavesialueelle, mikä edellyttää tiivistä rakennetta. Ne voivat ulottua nykyisen maanpinnan alapuolelle paikasta riippuen 1-2 kerroksen verran.

Härkävehmaankoulun osittainen säilyttäminen

Härkävehmaan koulusta esitetään vaihtoehtoisessa korttelisuunnitelmassa säilytettäväksi erikoisluokaksi. Siinä sijaitsevat tilat ovat sopivan kokoisia ja moneen toimintaan soveltuvia asukkaiden käyttöön. Osa luokista kuten puutyöluokka voivat jatkaa asukkaita palvelevana harrastetilana jatkossakin. Kokonaisuudesta on kehitettävissä Sveitsin alueen ja ympäristön kylätalo. Se sijaitsee keskellä vilkasta asuntokorttelia, sosiaalinen kontrolli toimii. Kokonaisuus on sopivan kokoinen, tilat käyvät monenlaisen toimintaan ja kokonaisuus ei ole liian suuri ylläpidettäväksi.

Ehdotuksen Pääperiaatteet

- Alueen puusto säilyy katujen varsilla ja korttelipihoilla - Sveitsin "metsäkaupunki"
- Asunnoista on paljon näkymiä Sveitsin tyyppiseen maisemaan - mäntymetsään
- Korttelit ovat välijä, luonteeltaan avoimia, korttelipihoilla säilyy mäntymetsikköjä
- Pysäköinti keskitetään
- Talotyyppi yhdistää kerros- ja rivitaloasuntoja, runsaasti omaleimaisuuksiltaan erilaisia asuntoja
- Alueelle syntyvässä monipuolisessa asutokannassa on myös paljon vinon katon alle sijoituvia omaleimaisia kaksikerroksisia ja parviasuntoja
- Rakennusten matalat ja korkeat osat sijoittuvat lomittain tarjoten mahdollisimman monelle asunnolle pitkiä näkymiä metsämaisemaan
- Toistensa lomaan sijoittuvat suuret kattopinnot ja männikön lomasta pilkottavat rakennusten päädyt muodostavat tunnistettavan Sveitsin uuden asuinalueen arkkitehtuurin perustan
- Rakennusten ja katujen (Aleksis Kivenkatu ja Härkävehmaankatu) välissä säilyy nykyinen puistomainen mäntymetsikkö
- Korttelipihojen läpi muodostuu tilallisesti vaihtelevia kulkureittejä rakennusten porttien läpi mäntymetsän katveeseen

Mitoitus

Osa-alue	Asuntokerrosala	asuntoja
Osa-alue 1	13 300 k-m2	112
Osa-alue 2	29 400 k-m2	354
Yhteensä	42 700 k-m2	466

OSA-ALUE 1, Asunnot

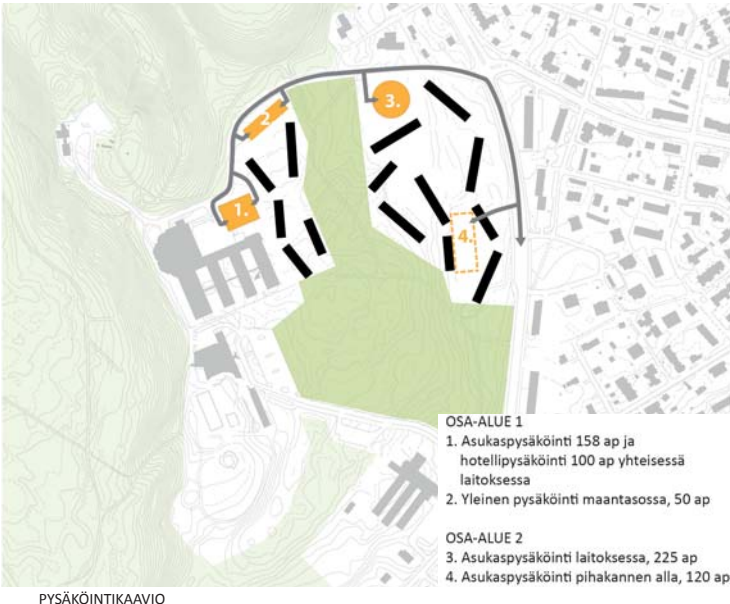
Asuntotyyppi	Koko m2	lukumäärä	%
1-2 h+kt	30	12	11
2 h+ kt	43..49	20	20
2h+kt+s	49...60	16	12
Osa parviasuntoja	75...76	28	24
3h +kt+s	75...76	28	24
Osa parviasuntoja	82,5 ... 85,5	32	26
4h+kt+s	82,5 ... 85,5	32	26
Osa parvia-, osa maantasasuntoja	127...160	8	7
5-6 h+kt+s	127...160	8	7
Osa maantasossa, osa ylimmissä kerroksissa 2-tasoisia			
Yhteensä		157	100 %

OSA-ALUE 2, Asunnot

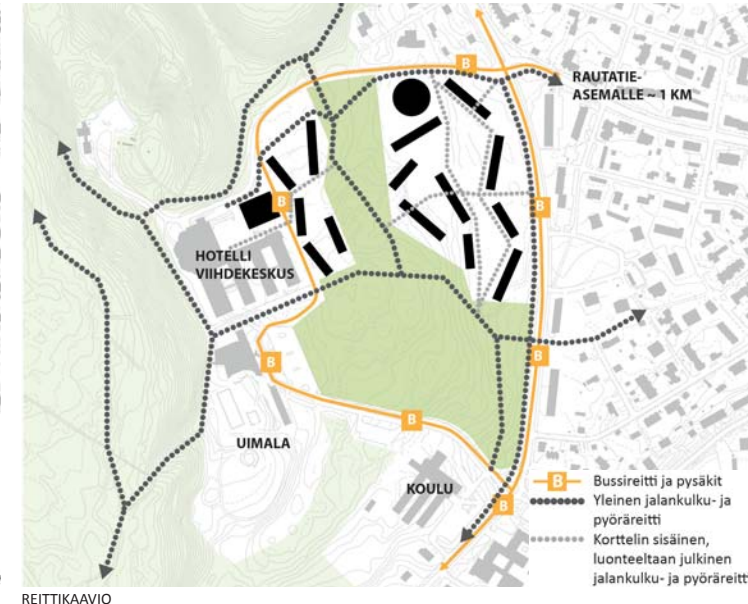
Asuntotyyppi	Koko m2	lukumäärä	%
1-2 h+kt	30	35	10
2 h+ kt	43..49	79	23
2h+kt+s	49...60	31	9
Osa parviasuntoja	75...76	87	25
3h +kt+s	75...76	87	25
4h+kt+s	82,5 ... 85,5	97	26
Osa parvia-, osa maantasasuntoja	127...160	24	7
5-6 h+kt+s	127...160	24	7
Osa maantasossa, osa ylimmissä kerroksissa 2-tasoisia			
Yhteensä		354	100 %



HAVAINNEPIIRUSTUS 1:2000

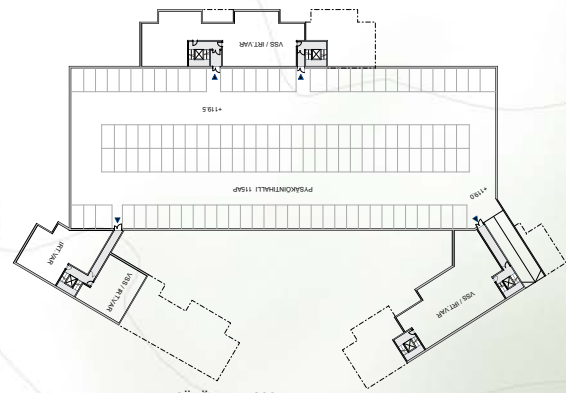


PYSÄKÖINTIKAAVIO



REITTIKAAVIO





PIHAKANNENALAINEN PYSÄKÖINTI 1:800



KORTTELISUUNNITELMA OSA-ALUE 2 1:500



JULKISIVU ALEKSISKIVENKADULLE 1:500

OSA-ALUE 2

HÄRKÄVEHMAANKATU



KORTTELISUUNNITELMA OSA-ALUE 2 1:500, OSASTA HÄRKÄVEHMAAN KOULUA TEHDÄÄN ASUKASTALO



JULKISIVU HÄRKÄVEHMAANKADULLE 1:500





ASUNTOPIJIAT SVEITSINPIUSTON PERUSTALOTYYPISTÄ 1:200



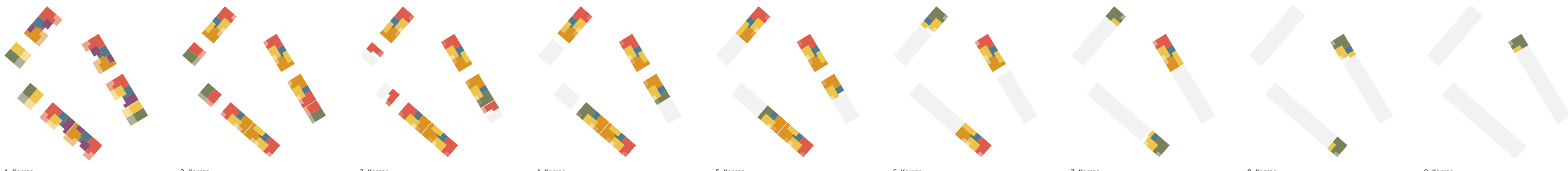
ALEKSIS KIVEN KATU

OSA-ALUE 2

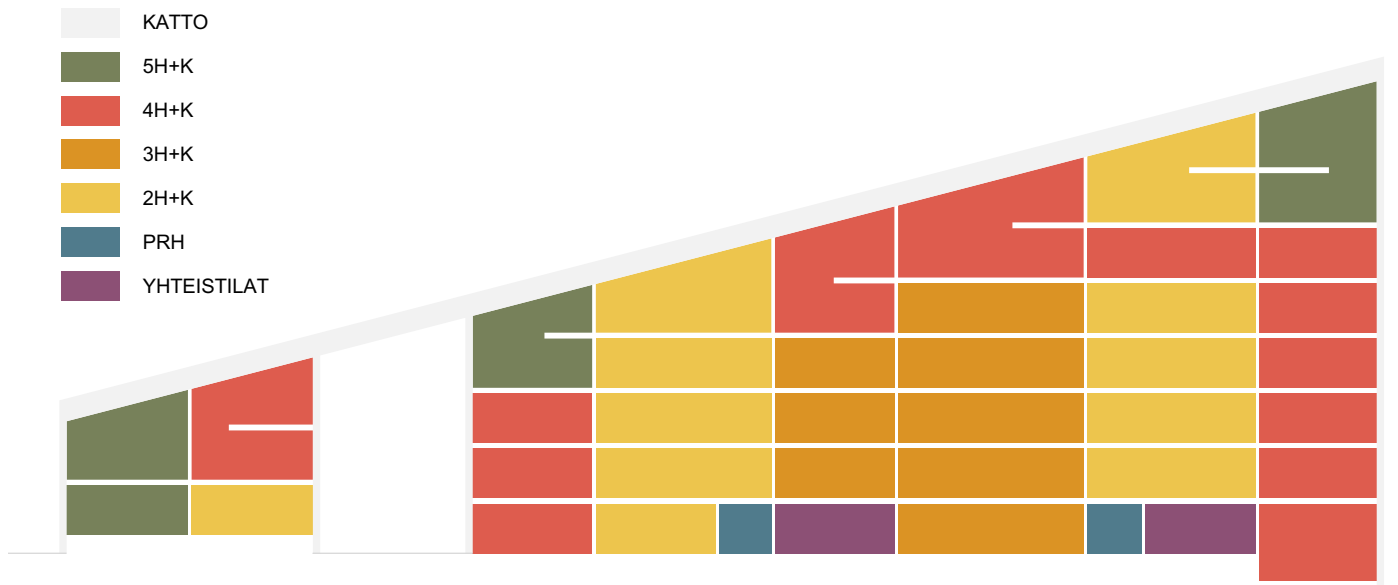
PUISTO

OSA-ALUE 1

HOTELLI

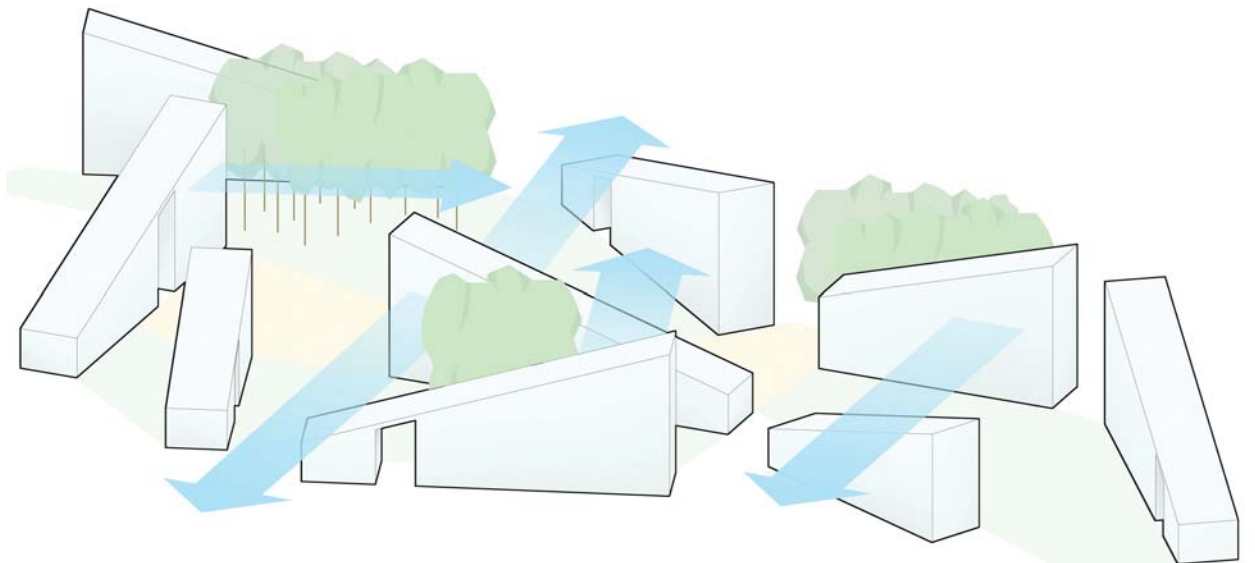


1. Kerros ASUNTOTYYPIEN SIJAINTI KERROKSISSA JA KORTTELIRAKENTEESSA TARKEMMAN SUUNNITTELUN ALUE OSA OSA ALUE 2 KORTTELISTA



- KATTO
- 5H+K
- 4H+K
- 3H+K
- 2H+K
- PRH
- YHTEISTILAT

PERIAATELEIKKAUS TALOTYYPISTÄ



MÄNTYMETSİKÖT SÄILYTTÄVÄT SVEITSIN ALUEEN OMINAISLUONTTEEN ALEKSISKIVENKADUN VARRELLA SEKÄ KORTTELIPHOILLA. KORTTELIRAKENNE YHDISTETTYNÄ VINOKATTOISEN TALOTYYPIIN AVAA JOKAISESTA ASUNNOSTA NÄKYMIÄ YMPÄRÖIVÄÄN MÄNTYMETSÄÄN. MÄNTYJEN KESKELTÄ NOUSEVAT VOIMAKKAAT RAKENNUMASSAT LUOVAT ALUEELLE TUNNISTETTAVAN ILMEEN.

Tarkemman suunnittelun alueen tilaohjelma

Asunto	h-ala m2	kpl	%	Huom.
2H+KT	30,0	12		
2H+KT	43,0	3		
2H+KT+S	47,0	15		
2H+KT+S	49,0	7		
2H+KT	53,0	3		parvi
2H+KT+S	59,5	2		
2H+KT+S	60,0	3		parvi
3H+KT+S	75,0	9		
3H+K+S	76,0	18		
4H+KT+S	82,5	25		
4H+K+S	85,5	3		parvi
4H+K+S	110,0	2		pihataso
5H+KT+S	118,0	2		2 kerrosta
5H+KT+S	127,0	3		2 kerrosta
5-6H+K+S	160,0	3		pihataso, 2 kerrosta
Yhteensä	7677	110		

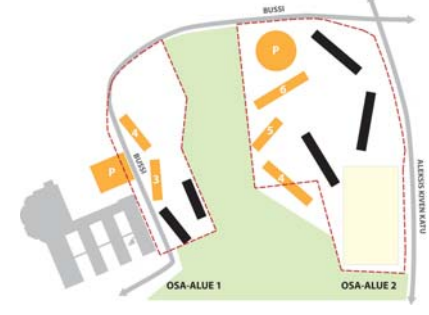


HUOLTO- JA PELASTUSREITIT



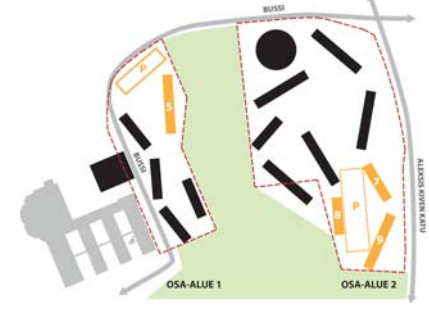
VAIHE 1

- OSA-ALUE 1**
- Kerrostalot yht. 4800 k-m²
 - Pysäköinti nykyisille maantasopaikoille (56 ap)
 - Bussikadun rakentaminen
- OSA-ALUE 2**
- Koulun purkaminen
 - Kerrostalot yht. 11500 k-m²
 - Väliaikainen ajoyhteys, väliaikainen pysäköinti maantasopysäköintinä (132 ap)
 - Kenttä säilyy käytössä



VAIHE 2

- OSA-ALUE 1**
- Kerrostalot yht. 4800 k-m²
 - Rakennetaan hotellin kanssa yhteinen pysäköintilaitos (256 ap), varataan pysäköintipaikat myös vaiheen 3 rakentamiselle
- OSA-ALUE 2**
- Kerrostalot yht. 9600 k-m²
 - Rakennetaan pysäköintilaitos (230 ap)
 - Kenttä säilyy käytössä



VAIHE 3

- OSA-ALUE 1**
- Kerrostalot yht. 3850 k-m²
 - Muotoillaan yleinen pysäköintipaikka 50 ap
- OSA-ALUE 2**
- Kerrostalot yht. 9300 k-m²
 - Rakennetaan eteläinen kannenalainen pysäköintilaitos (115 ap)

TOTEUTUKSEN VAIHESTUS



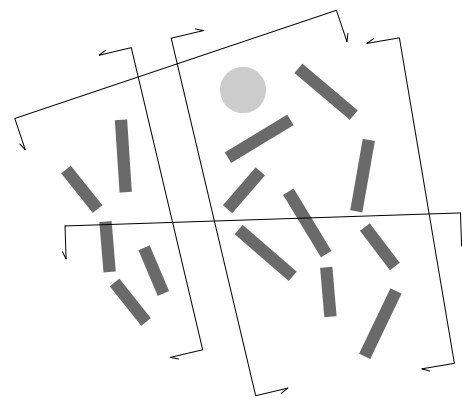
JULKISIVU PUISTOON OSA-ALUE 2 1:500



JULKISIVU PUISTOON OSA-ALUE 1 1:500

JULKISIVU MATERIAALIT

- Metallipintainen julkisivuvulevy
- Puupanelointi
- Rappaus
- Lasi, kirkas
- Halkaistu mänty, petkeleellä kuorittu





NÄKYMÄ ALEKSI KIVEN KADULTA KORTTELIPIHALLE

SVEITSIN ALUEEN ASUINRAKENTAMISEN IDEAKILPAILU

Ehdotus "Vallée Blanche"

Ehdotuksen lähtökohdat ja ratkaisut

Ehdotuksen tärkeimpänä lähtökohtana on säilyttää Sveitsin alueen voimakkaan idetiteetin ja paikan ominaisuuteen muodostava mäntymetsä osana uutta rakennettua Sveitsin asuinalueetta. Ehdotuksen visio uudesta asuinalueesta on Sveitsin alueen luonnetta hyödyntävä ja vahvistava "metsäkaupunki". Korttelirakenne on väljä ja luonteeltaan avonainen. Korttelipihat muodostavat laaksomaisia tiloja, jotka avautuvat rakennusten välisestä solista kohti ympäröivää mäntymetsää. Rakenne yhdessä rakennusten massoitellun ja sijoittelun kanssa muodostaa kokonaisuuden, jonka jokaisesta pisteestä avautuu moni kerroksisia näkymiä Sveitsin puistoon. Kilpailun kerrosalatavoitteen saavuttamiseksi samalla alueen mäntymetsä säästään esitetään ehdotuksessa alueelle keskitettyä pysäköinti ratkaisua. Tällä ratkaisulla olemassa olevaa mäntymetsää voidaan suurilta osin säilyttää Aleksiskivenkadun varressa sekä korttelipihoilla.

Sveitsin alueen rakennukset ovat vinokattoisia ja mäntymetsän keskeltä voimakkaasti nousevia. Talotyypeissä yhdistyy kerros- ja rivitaloasuntoja. Vaihtelevan kerrosluvun ja vinonkaton ansiosta jokaiseen rakennukseen syntyy runsaasti omaleimaisia asuntoja. Rakennusmassojen sijoittelussa korkeat ja matalat osat lomittuvat niin että jokaisesta asunnosta aukeavat pitkät ja monipuoliset näkymät ympäröivään metsämaisemaan. Toistensa lomaan sijoittuvat nousevat kattopinnat ja männikön lomasta pilkottavat rakennusten päädyt muodostavat tunnistettavan Sveitsin uuden asuinalueen arkkitehtuurin perustan. Laaksomaisten korttelipihojen läpi muodostuu tilallisesti vaihtelevia kulkureittejä rakennusten porttien läpi mäntypuiden katveeseen. Rakennusten sekä Aleksis Kiven Kadun ja Härkävehmaankadun välissä säilyy nykyinen puistomainen mäntymetsikkö.

Rakennusten kerrosluvut vaihtelevat kahdesta kahdeksaan (yhdeksänteen kerrokseen ulottuu ylimmän asunnon toinen kerros). Kaikilla maantasokerroksen asunnoilla on pihaterassi. Rakennukset sovitetaan vaihtelevaan maastoon - maantasokerroksen asuntojen huonekorkeus vaihtelee maastoon mukaan. Maaston muotoja muokataan mahdollisimman vähän. Metsä jatkuu taloihin asti - sokkelin vierustan kiveys ("pirunpelto) liittyy talot metsään. Asuntoterassit rajataan kivikorimuurein metsästä ja korttelipihoista. Huoltoväylät ovat korttelipihoilla talojen seinustalla. Metsän puolella on asuntoterasseille ja sisäänkäynteihin johtava kapea polku. Pelastautuminen metsän puolelle avautuvista pienasunnoista parvekeluukkujen kautta ja läpitaloasunnoista ikkunan kautta.

Rakennusten julkisivut muodostuvat ympäröivää maisemaa peilaavasta "selkäpuolen" metallipintaisesta julkisivusta sekä avoimemman parvekejulkisivun lämpimistä puisista ja rapatuista pinnoista. Rakennusten julkisivumateriaalit ovat metallipintainen levy "selkäpuolella", asuntojen parvekesivuilla puu ja rappaus. Vesikatto on teräspeltiä. Leveä räystääsuoja puu- ja rappauspintoja.

Liikenne

Osa-alue 1 liittyy katuverkkoon hotellin kulmalta, josta on ajo pysäköintilaitokseen. Katu päättyy aukioon (korotettu, päällysteenä kiveys), josta on ajo korttelipihoille. Aukiolta katu jatkuu vain busseille (ajorata 3, 5 m , vain yksisuuntainen liikenne) tarkoitettuna uimahallille.

Osa-alue 2 liittyy katuverkkoon Härkävehmaankadulta nykyisen koulun liittymästä ja Aleksiskivenkadulta Sveitsinrinnekadun kautta.

Pysäköinti

Pysäköintimitoitus 1 ap/85 asuntok-m2 edellyttää osa-alueella 1 noin 158 ap ja osa-alueella 2 noin 345 ap.

Osa-alueella 1 autopaikat sijoitetaan hotellin autopaikkojen kanssa yhteiseen pysäköintilaitokseen (260 ap), joka sijoittuu hotellin ja asuntokorttelin väliin. Laitokseen voidaan järjestää ajo hotellin pihalta ja asuntokorttelin puolelta. Yleiset pysäköintipaikat säilyvät maantasopysäköintinä Härkävehmaankadun varressa.

Osa-alueella 2 autopaikat sijoittuvat kahteen pysäköintilaitokseen: pyöreä jatkuvaramppinen pysäköintilaitos 225 ap osa-alueen luoteiskulmaan nykyisen koulun katuliittymän viereen. Toinen pienempi pysäköintilaitos n. 120 ap toteutetaan nykyisen pallokentän kohdalle korttelipihan alle 1-tasoisena (pihataso n. +122.5 , lattia +119,0).

Pysäköintilaitokset sijoittuvat pohjavesialueelle, mikä edellyttää tiivistä rakennetta. Ne voivat ulottua nykyisen maanpinnan alapuolelle paikasta riippuen 1-2 kerroksen verran.

Härkävehmaankoulun osittainen säilyttäminen

Härkävehmaan koulusta esitetään vaihtoehtoisessa korttelisuunnitelmassa säilytettäväksi erikoisluokkasiipi. Siinä sijaitsevat tilat ovat sopivan kokoisia ja moneen toimintaan soveltuvia asukkaiden käyttöön. Osa luokista kuten puutyöluokka voivat jatkaa asukkaita palvelevana harrastetilana jatkossakin. Kokonaisuudesta on kehitettävissä Sveitsin alueen ja ympäristön kylätalo. Se sijaitsee keskellä vilkasta asuntokorttelia, sosiaalinen kontrolli toimii. Kokonaisuus on sopivan kokoinen, tilat käyvät monenlaiseen toimintaan ja kokonaisuus ei ole liian suuri ylläpidettäväksi.

Ehdotuksen Pääperiaatteet

- Alueen puusto säilyy katujen varsilla ja korttelipihoilla - Sveitsin "metsäkaupunki"
- Asunnoista on paljon näkymiä Sveitsin tyypilliseen maisemaan - mäntymetsään
- Korttelit ovat väljiä, luonteeltaan avoimia, korttelipihoilla säilyy mäntymetsikköjä
- Pysäköinti keskitetään
- Talotyyppi yhdistää kerros- ja rivitaloasuntoja, runsaasti ominaisuuksiltaan erilaisia asuntoja
- Alueelle syntyvässä monipuolisessa asuntokannassa on myös paljon vinon katon alle sijoittuvia omaleimaisia kaksikerroksisia ja parviasuntoja
- Rakennusten matalat ja korkeat osat sijoittuvat lomittain tarjoten mahdollisimman monelle asunnolle pitkiä näkymiä metsämaisemaan
- Toistensa lomaan sijoittuvat suuret kattopinnat ja männikön lomasta pilkottavat rakennusten päädyt muodostavat tunnistettavan Sveitsin uuden asuinalueen arkkitehtuurin perustan
- Rakennusten ja katujen (Aleksiskivenkatu ja Härkävehmaankatu) välissä säilyy nykyinen puistomainen mäntymetsikkö
- Korttelipihojen läpi muodostuu tilallisesti vaihtelevia kulkureittejä rakennusten porttien läpi mäntymetsän katveeseen

Mitoitus

Osa-alue	Asuntokerrosala	asuntoja
Osa-alue 1	13 300 k-m ²	112
Osa-alue 2	29 400 k-m ²	354
Yhteensä	42 700 k-m ²	466

OSA-ALUE 1, Asunnot

Asuntotyyppi	Koko m ²	lukumäärä	%
1-2 h+kt	30	12	11
2 h+ kt	43..49	20	20
2h+kt+s Osa parviasuntoja	49 ...60	16	12
3h +kt+s Osa parviasuntoja	75...76	28	24
4h+kt+s Osa parvia-, osa maantasoaasuntoja	82,5 ... 85,5	32	26
5-6 h+k+s Osa maantasossa, osa ylimmissä kerroksissa 2 - tasoisia	127...160	8	7
Yhteensä		157	100 %

OSA-ALUE 2, Asunnot

Asuntotyyppi	Koko m ²	lukumäärä	%
1-2 h+kt	30	35	10
2 h+ kt	43..49	79	23
2h+kt+s Osa parviasuntoja	49 ...60	31	9
3h +kt+s Osa parviasuntoja	75...76	87	25
4h+kt+s Osa parvia-, osa maantasoaasuntoja	82,5 ... 85,5	97	26
5-6 h+k+s Osa maantasossa, osa ylimmissä kerroksissa 2 - tasoisia	127...160	24	7
Yhteensä		354	100 %